



# Программа ипотечного кредитования физических лиц в АО «Тагилбанк»

## Условия программы ипотечного кредитования физических лиц:

Процентная ставка (% годовые, рубли)	<b>14 % (для заемщиков с положительной кредитной историей в АО «Тагилбанк»); 15% (для заемщиков не имеющих кредитную историю в АО «Тагилбанк»)</b>
Срок кредитования	<b>до 20 лет</b>
Сумма кредита	<b>не более 90 % стоимости приобретаемой недвижимости</b>
Собственные средства заемщика	<b>от 10 % стоимости приобретаемой недвижимости</b>
Досрочное погашение кредита	<b>Полное погашения кредита по истечении любого срока; Частичное погашение кредита в день совершения очередного платежа по договору, в соответствии с графиком платежей по договору.</b>
Обеспечение кредита	<b>Приобретаемый объект недвижимости</b>
Пакет документов	<ul style="list-style-type: none"><li>- лист 1 и лист 2 заявления о предоставлении кредита (по форме банка);</li><li>- копия паспорта гражданина РФ с отметкой о регистрации;</li><li>- копия документа, подтверждающего регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);</li><li>- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;</li><li>- справка с места работы о размере среднемесячной заработной платы по форме 2-НДФЛ или по форме банка за последние 6 месяцев (в случае, если заемщик не обслуживается в банке по зарплатному проекту);</li><li>- информация о среднемесячных поступлениях заработной платы за последние 6 месяцев (выводится сотрудником отдела по работе с населением из программного обеспечения банка в случае, если заемщик обслуживается в банке по зарплатному проекту);</li><li>- справка из отдела кадров о стаже работы или копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров (в случае, если представленные заемщиком документы не содержат информации о стаже работы);</li></ul> <p><b>На стадии подачи кредитной заявки на приобретаемую квартиру предоставляются копии следующих документов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, выданное Росреестром;</li><li>- правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, дарения и др., указанные в свидетельстве о государственной регистрации права);</li><li>- кадастровый паспорт помещения;</li><li>- копия паспорта гражданина – собственника квартиры и его супруги (а);</li><li>- копия паспорта гражданина – покупателя квартиры и его супруги(а).</li></ul> <p><b>В случае положительного решения по кредитной заявке дополнительно предоставляются следующие документы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- справка ЖКО (управляющей компании о том, что в квартире никто не прописан (действительна в течении 1 месяца);</li><li>- справка ЖКО (управляющей компании об отсутствии задолженности по квартплате и коммунальным услугам на момент заключения договора купли-продажи (действительна в течении 1 месяца);</li><li>- выписка по объекту купли продажи из Единого реестра по государственной регистрации прав, выданная Росреестром (действительна в течении 3-х дней);</li></ul>

## **Преимущества ипотечного кредитования физических лиц в АО «Татгилбанк»:**

- Вы приобретаете недвижимость в собственность за 10 % ее стоимости;
- Вы можете приобрести квартиру, о которой мечтали, а не ту, которую можете себе позволить;
- В случае если дохода заемщика не хватает, в совокупный семейный доход берется заработок супруга(и);
- Комплексная юридическая проверка приобретаемого жилья гарантирует правильность оформления документов;
- Прозрачность и уверенность - Вы надежно защищены от невидимых «скрытых» процентов и можете контролировать свои платежи на протяжении всего срока кредитования.