



Программа ипотечного кредитования физических лиц в АО «Тагилбанк»

Условия программы ипотечного кредитования физических лиц:

Процентная ставка (% годовые, рубли)	14 % (для заемщиков с положительной кредитной историей в АО «Тагилбанк»); 15% (для заемщиков не имеющих кредитную историю в АО «Тагилбанк»)
Срок кредитования	до 20 лет
Сумма кредита	не более 90 % стоимости приобретаемой недвижимости
Собственные средства заемщика	от 10 % стоимости приобретаемой недвижимости
Досрочное погашение кредита	Полное погашения кредита по истечении любого срока; Частичное погашение кредита в день совершения очередного платежа по договору, в соответствии с графиком платежей по договору.
Обеспечение кредита	Приобретаемый объект недвижимости
Пакет документов	<ul style="list-style-type: none">- лист 1 и лист 2 заявления о предоставлении кредита (по форме банка);- копия паспорта гражданина РФ с отметкой о регистрации;- копия документа, подтверждающего регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;- справка с места работы о размере среднемесячной заработной платы по форме 2-НДФЛ или по форме банка за последние 6 месяцев (в случае, если заемщик не обслуживается в банке по зарплатному проекту);- информация о среднемесячных поступлениях заработной платы за последние 6 месяцев (выводится сотрудником отдела по работе с населением из программного обеспечения банка в случае, если заемщик обслуживается в банке по зарплатному проекту);- справка из отдела кадров о стаже работы или копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров (в случае, если представленные заемщиком документы не содержат информации о стаже работы); <p>На стадии подачи кредитной заявки на приобретаемую квартиру предоставляются копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none">- свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, выданное Росреестром;- правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, дарения и др., указанные в свидетельстве о государственной регистрации права);- кадастровый паспорт помещения;- копия паспорта гражданина – собственника квартиры и его супруги (а);- копия паспорта гражданина – покупателя квартиры и его супруги(а). <p>В случае положительного решения по кредитной заявке дополнительно предоставляются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none">- справка ЖКО (управляющей компании о том, что в квартире никто не прописан (действительна в течении 1 месяца);- справка ЖКО (управляющей компании об отсутствии задолженности по квартплате и коммунальным услугам на момент заключения договора купли-продажи (действительна в течении 1 месяца);- выписка по объекту купли продажи из Единого реестра по государственной регистрации прав, выданная Росреестром (действительна в течении 3-х дней);

Преимущества ипотечного кредитования физических лиц в АО «Татгилбанк»:

- Вы приобретаете недвижимость в собственность за 10 % ее стоимости;
- Вы можете приобрести квартиру, о которой мечтали, а не ту, которую можете себе позволить;
- В случае если дохода заемщика не хватает, в совокупный семейный доход берется заработок супруга(и);
- Комплексная юридическая проверка приобретаемого жилья гарантирует правильность оформления документов;
- Прозрачность и уверенность - Вы надежно защищены от невидимых «скрытых» процентов и можете контролировать свои платежи на протяжении всего срока кредитования.