



Программа ипотечного кредитования физических лиц в АО «Тагилбанк»

Условия программы ипотечного кредитования физических лиц:

Процентная ставка (% годовые, рубли)	14 % (для заемщиков с положительной кредитной историей в АО «Тагилбанк»); 15% (для заемщиков не имеющих кредитную историю в АО «Тагилбанк») 11% (в случае если приобретаемый физическим лицом объект недвижимости является имуществом банка).
Срок кредитования	до 20 лет до 15 лет (в случае если приобретаемый физическим лицом объект недвижимости является имуществом банка).
Сумма кредита	не более 90 % стоимости приобретаемой недвижимости
Собственные средства заемщика	от 10 % стоимости приобретаемой недвижимости
Досрочное погашение кредита	Полное погашения кредита по истечении любого срока; Частичное погашение кредита в день совершения очередного платежа по договору, в соответствии с графиком платежей по договору.
Обеспечение кредита	Приобретаемый объект недвижимости
Пакет документов	<ul style="list-style-type: none">- лист 1 и лист 2 заявления о предоставлении кредита (по форме банка);- копия паспорта гражданина РФ с отметкой о регистрации;- копия документа, подтверждающего регистрацию по месту пребывания (при наличии временной регистрации);- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;- справка с места работы о размере среднемесячной заработной платы по форме 2-НДФЛ или по форме банка за последние 6 месяцев (в случае, если заемщик не обслуживается в банке по зарплатному проекту);- информация о среднемесячных поступлениях заработной платы за последние 6 месяцев (выводится сотрудником отдела по работе с населением из программного обеспечения банка в случае, если заемщик обслуживается в банке по зарплатному проекту);- справка из отдела кадров о стаже работы или копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров (в случае, если представленные заемщиком документы не содержат информации о стаже работы); <p>На стадии подачи кредитной заявки на приобретаемую недвижимость предоставляются копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none">- свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, выданное Росреестром;- правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, дарения и др., указанные в свидетельстве о государственной регистрации права);- кадастровый паспорт помещения;- копия паспорта гражданина – собственника недвижимого имущества и его супруги (а);- копия паспорта гражданина – покупателя недвижимого имущества и его супруги(а). <p>В случае необходимости у заемщика - физического лица могут быть запрошены дополнительные сведения и документы.</p>